## **Réf 01579 : EXCLUSIVITE MAISON TYPE GMF**



Prix: 97 650€ H.A.I

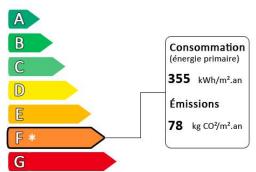
dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 90000€

EXCLUSIVITE, maison type GMF située à MONTIGNY en CAMBRESIS sur 408 m2 avec surface habitable de 106 m2 offrant: RDC couloir d'entrée, salon, séjour, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau avec douche italienne, wc ETAGE: Palier, 3 chambres, salle de bains, accès aux combles, cave, terrasse, jardin, garage, chauffage central gaz Dont honoraires agence à la charge du vendeur DPE F355 GES F 78

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021 Surface habitable : 106 m<sup>2</sup> Surface du terrain : 300 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 8