

# Réf 01571 : EXCLUSIVITE PROPRIETE A ST SOUplet



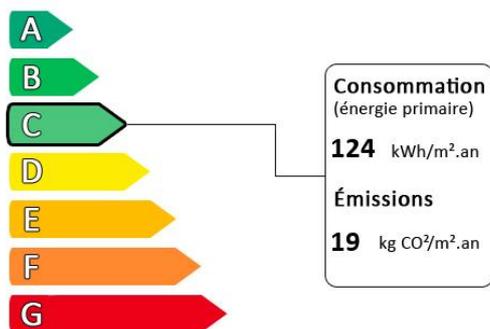
**Prix : 367 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE PROPRIETE A SAINT SOUplet cadastré 1192 M2 avec une surface habitable de 410 m2 composée de 2 logements Belle possibilité GÎTE  
Logement 1 surface habitable de 320 m2 offrant RDC : Couloir d'entrée, salon, séjour avec cheminée feu de bois (Insert), grand bureau, cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 dressing, 2ème salon (billard), jacuzzi, une chambre, salle de bains, wc, cuisine équipée.  
Etage: 4 chambres suite, salle de bains, 3 wc,  
grand grenier, terrasse, dépendances au-dessus du garage, garage, terrasse, jardin en pelouse chauffage central gaz (neuf)  
2ème logement: indépendant dans la propriété 90 m2 de surface habitable, offrant RDC: couloir d'entrée, salon-séjour, cuisine équipée, salle bains, wc, une chambre  
Grand atelier, chauffage centra gaz  
Dont honoraires agence à la charge du vendeur

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 420 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 14

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021