

# Réf 01462 : IMMEUBLE DE RAPPORT



**Prix : 327 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 310000€

Immeuble de rapport situé à BEAUVOIS EN CIS comprenant un local professionnel ( grand atelier, bureaux et cour) loué 2000 ? mensuel, deux appartements avec T4 au rdc pouvant être loué 550 ? et un T5 loué 600 ? mensuel. Revenu annuel: 37200 ? Taxe foncière: 6500 ?

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 800 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10